

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

“Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea” Etapa II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	396.45	75.33	471.78
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.4.1. Certificarea performantei energetice	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.4.2. Raport Nzeb	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare 5%	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - indirecte	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	277,500.00	52,725.00	330,225.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	46,500.00	8,835.00	55,335.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	46,500.00	8,835.00	55,335.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (contract de baza)	171,000.00	32,490.00	203,490.00

	3.8.3 Dirigentie de santier (lucrari suplimentare)	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.4. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform HG 300/2006, cu modificarile si completrile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		281,896.45	53,560.33	335,456.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17,615,107.81	3,346,870.48	20,961,978.29
4.1.1	Construcții și instalații - eficientizare energetica	8,121,574.43	1,543,099.14	9,664,673.57
	Eficientizare energ contract de baza	7,260,388.19	1,379,473.76	8,639,861.95
	Eficientizare energ suplimentare	861,186.24	163,625.39	1,024,811.63
4.1.2	Construcții și instalații - conexe	9,493,533.38	1,803,771.34	11,297,304.72
	Conexe contract de baza	5,782,046.41	1,098,588.82	6,880,635.23
	Conexe suplimentare	3,711,486.97	705,182.52	4,416,669.49
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	818,058.53	155,431.12	973,489.65
4.2.1	Montaj utilaje echip - eficientizare energetică	793,724.67	150,807.69	944,532.36
	Montaj eficientiz. energetica contract de baza	160,982.50	30,586.68	191,569.18
	Montaj eficientiz. energetica suplimentare	632,742.17	120,221.01	752,963.18
4.2.2	Montaj utilaje, echip - conexe	24,333.86	4,623.43	28,957.29
	Montaj conexe contract de baza	24,333.86	4,623.43	28,957.29
	Montaj conexe suplimentare	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,579,484.12	490,101.98	3,069,586.10
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eficientizare energetica	2,051,060.99	389,701.59	2,440,762.58
	Utilaje eficientizare energetica - contract de baza	1,042,088.99	197,996.91	1,240,085.90
	Utilaje eficientizare energetica - suplimentare	1,008,972.00	191,704.68	1,200,676.68
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - complexe	528,423.13	100,400.39	628,823.52
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - complexe contract de baza	528,423.13	100,400.39	628,823.52
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - complexe suplimentare	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		21,012,650.46	3,992,403.59	25,005,054.05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45,385.04	8,623.16	54,008.20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,385.04	8,623.16	54,008.20
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - indirecte	114,685.37	0.00	114,685.37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1%	19,114.23	0.00	19,114.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.5%	95,571.14	0.00	95,571.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	949,767.01	180,455.73	1,130,222.74
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - indirecte	1,220.00	231.80	1,451.80
Total capitol 5		1,111,057.42	189,310.69	1,300,368.11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Rezerva de implementare	4,059,515.72	771,307.99	4,830,823.71
Total capitol 7		4,059,515.72	771,307.99	4,830,823.71
TOTAL GENERAL		26,465,120.05	5,006,582.59	31,471,702.64
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22,538,067.10	4,282,232.75	26,820,299.85

Data:

martie 2025

Beneficiar / Investitor,

Municipiul Baia Mare

(numele, funcția și semnătura)

Întocmit,

(numele, funcția și semnătura)